

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

اسناد و مدارک مربوط به مناقصه عمومی شماره :

۴۰۲/۰۷

موضوع مناقصه:

انجام عملیات عایق کاری خطوط لوله و تجهیزات

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

تابستان ۱۴۰۲

بسمه تعالی

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره ۴۰۲/۰۷

۱. دستورالعمل شرکت در مناقصه
۲. شرایط تکمیل و ارسال اسناد مناقصه
۳. فرم پیشنهاد قیمت
۴. پیش نویس قرارداد

لازم به تذکر است که کلیه صفحات این دفترچه می بایست به مهر و امضاء مجاز و تعهدآور شرکت پیشنهاد دهنده برسد و کلیه جداول تکمیل شده باشد در غیر اینصورت پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف می گردد.

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شرکت پتروشیمی نخل آسماری در نظر دارد نسبت به انجام عملیات عایق کاری خطوط لوله و تجهیزات

پروژه پنتا با شرایط ذیل اقدام نماید.

۱. کارفرما: شرکت پتروشیمی نخل آسماری
۲. دستگاه نظارت: کارفرما و یا هر شخص حقیقی و حقوقی که کارفرما معرفی نماید.
۳. مناقصه گزار: شرکت پتروشیمی نخل آسماری
۴. مدت اجرای کار: مدت اجرای کار از زمان ابلاغ قرارداد به مدت به عدد ۱۲۰ روز تقویمی می باشد.
۵. موضوع مناقصه: انجام عملیات عایق کاری خطوط لوله و تجهیزات پروژه پنتا شرکت پتروشیمی نخل آسماری وفق مشخصات فنی پیوست .
۶. محل تحویل کالا: ماهشهر ، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت دو شرکت پتروشیمی نخل آسماری
۷. شرایط متقاضی:
 - دارا بودن گواهی ایمنی کار پیمانکاری با تاریخ معتبر
 - دارا بودن سابقه انجام کار مشابه با ارائه رضایت نامه قابل استعلام از کارفرما
۸. مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: (۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) دو میلیارد ریال است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ، همراه با اسناد مناقصه در پاکت " الف " به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
 - ضمانتنامه بانکی معتبر به ذی نفعی شرکت پتروشیمی نخل آسماری.
 - اصل فیش واریزی وجه نقد به حساب بانکی IR610540101381000008342006 بانک پارسیان شعبه سپهبد قرنی متعلق به کارفرما .
۹. محل دریافت اسناد مناقصه :
 - حضوری : شرکت پتروشیمی نخل آسماری : تهران ، میدان شیخ بهایی ، خیابان سنول ، نرسیده به چهار راه رشید یاسمی ، بن بست چهار ، پلاک ۱ ، طبقه ۳ ،
 - غیر حضوری : دریافت اسناد و مدارک مناقصه از بخش مناقصات تارنمای شرکت پتروشیمی نخل آسماری به آدرس www.napc.ir
۱۰. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: پیشنهادات باید حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ در یک پاکت ، حاوی سه پاکت جداگانه (الف - ب - ج) و لاک و مهر شده درقبال اخذ رسید به دبیرخانه شرکت تحویل شود.
۱۱. نشانی مناقصه گزار و محل تحویل اسناد مناقصه: شرکت پتروشیمی نخل آسماری : تهران ، میدان شیخ بهایی ، خیابان سنول ، نرسیده به چهار راه رشید یاسمی ، بن بست چهار ، پلاک ۱ ، طبقه ۳ - کد پستی ۱۹۹۵۸۵۵۵۹۵
۱۲. محل و زمان بازگشایی پاکات : پاکات در روز ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ و در سالن جلسات مناقصه گزار بازگشایی می گردد.
۱۳. تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده (برای اشخاص حقیقی امضای پیشنهاد دهنده) برسد و همراه با اسناد ارزیابی فنی در پاکت (ب) قرار داده شود.
۱۴. به این مناقصه به هیچ وجه تعدیل و مابه التفاوت قیمت تعلق نمیگیرد.
۱۵. نحوه پرداخت و پیش پرداخت و کلیه کسورات قانونی و بیمه تامین اجتماعی مطابق با شرایط پیش نویس پیمان که به پیوست اسناد می باشد خواهد بود.
۱۶. شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
۱۷. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم ،مشروط ،دارای خط خوردگی و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت فراخوان واصل می شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۸. به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۹. هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه برگزار کننده مناقصه ، مناقصه ابطال خواهد شد.

۲۰. در صورتی که برنده مناقصه از تسلیم تضمین انجام تعهدات یا انجام معامله با شرایط مندرج در اسناد مناقصه یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون انجام تشریفات قانونی ضبط و برداشت خواهد شد و بنا بر تشخیص کمیسیون معاملات با برنده دوم، معامله انجام می شود و سپرده شرکت در مناقصه برنده دوم نیز در صورتی که از تسلیم تضمین انجام تعهدات و انجام معامله با شرایط مندرج در اسناد مناقصه یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد ، بدون انجام تشریفات قانونی ضبط و برداشت خواهد شد. ضمناً قبل از انعقاد قرارداد و تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه، یا اتمام مدت اعتبار پیشنهادها، سپرده شرکت در مناقصه برنده دوم مسترد نخواهد شد .

۲۱. بدیهی است در مرحله اجرای پیمان مربوطه ، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۲۲. نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده معاونت مهندسی شرکت پتروشیمی نخل آسماری خواهد بود.

۱. پیمانکاران می توانند جهت هر گونه سوال و رفع ابهام در خصوص مناقصه با نشانی الکترونیکی Tender@NAPC.ir مکاتبه نمایند.

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

.....

شرایط تکمیل و ارسال اسناد مناقصه

۱. پیشنهاد باید در پاکت "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی تک مرحله ایی شماره ۴۰۲/۰۷

موضوع مناقصه: انجام عملیات عایق کاری خطوط لوله و تجهیزات وفق مشخصات فنی پیوست

نشانی پیشنهاد دهنده:

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲. کلیه صفحات باید توسط پیشنهاد دهنده امضاء شده در پاکت در بسته و لاک و مهر شده فوق الذکر حاوی پاکت های ("الف" و "ب" و "ج") تا ساعت ۱۵:۳۰ روز مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ به دبیرخانه شرکت پتروشیمی نخل آسماری به آدرس "تهران، میدان شیخ بهایی خیابان ستول، نرسیده به تقاطع رشید یاسمی، کوچه چهارم، پلاک ۱ طبقه سوم، واحد دبیرخانه و بصورت دستی تحویل و اخذ رسید یا ارسال توسط پست سفارشی دو قبضه بطوریکه قبل از پایان مهلت تحویل اسناد، پاکت فوق الذکر به مناقصه گزار برسد.

۳. پاکت "الف" باید محتوی ضمانتنامه شرکت در مناقصه (طبق بند ۸ دستورالعمل شرکت در مناقصه)

۴. پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد

- اسناد مرتبط با ارزیابی کیفی مناقصه گران مطابق با شرایط مندرج در بند ۷ این فراخوان
 - اساسنامه و اظهار نامه ثبتی شرکت، تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (اشخاص حقوقی) و کپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی) .
 - اسناد مناقصه و همچنین مشخصات فنی مهر و امضاء شده توسط شرکت کننده در مناقصه .
- تبصره: کلیه صفحات پیش نویس پیمان و مناقصه و ... بایستی توسط پیشنهاد دهنده دال بر رویت آنها مهر و امضاء گردد.

۵. پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت.
- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی، بیمه نامه ها و حمل و تخلیه ... و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده باشد. (کلیه کسورات به عهده پیمانکار می باشد).

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

.....

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار:

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد شرکت در مناقصه ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه دو مرحله ای (شماره ۴۰۲/۰۷) شرکت پتروشیمی نخل آسماری با موضوع "انجام عملیات عایق کاری خطوط لوله و تجهیزات پتروشیمی نخل آسماری" را پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه ، پیشنهاد می نمایم که:

۱. عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک را به قیمت ریال (به حروف ریال) قبول انجام نمایم. (جداول پیوست یک تکمیل گردد)

تبصره ۱: قیمت‌های پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و بادر نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی ، بیمه نامه ها و هزینه های حمل و نقل، حقوق و دستمزد و غیره ... باشد. (کلیه کسورات به عهده پیمانکار می باشد)
تبصره ۳: مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده باشد که در صورت مشمول شدن پیمان ، بصورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

۲. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:
الف : اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات (۵ درصد مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانتنامه بانکی) حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم .
ب : ظرف مدت مقرر در پیمان ، نیروی انسانی و ماشین آلات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان باتمام رسانم.

۳. تأیید می نمایم که کلیه ضمايم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد.

۵. مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت ، از زمان بازگشایی پاکت های مالی یکماه می باشد.

۶. تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، تضمین موضوع بند ۸ دستورالعمل شرکت در مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت "الف" تقدیم داشته ام .

۷. نسبت به امکان تامین افراد و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده ام.

۸. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد.

نام شرکت / شخص پیشنهاد دهنده:

.....

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور (برای اشخاص حقوقی) پیشنهاد دهنده:

.....

آدرس شرکت / شخص پیشنهاد دهنده:

.....

تلفن ثابت و همراه:

تاریخ ارائه پیشنهاد:

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده:

پیمان

انجام عملیات عایق کاری خطوط لوله و تجهیزات پروژه پنتا

کارفرما : شرکت پتروشیمی نخل آسماری

پیمانکار :

شماره :

تاریخ :

موافقتنامه

این موافقت نامه به همراه اسناد و مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است که فیما بین شرکت پتروشیمی نخل آسماری به شماره ثبت ۱۸۷۴۱۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۷۹۳۵۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۷۶۴۶۵۸۵ به نمایندگی آقایان علیرضا برزین به عنوان نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل و آقای به عنوان عضو هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد و طرفین ملزم به اجرای مفاد شرایط آن می باشند.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارتها، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱. موضوع پیمان

انجام عملیات عایق کاری خطوط لوله و تجهیزات پروژه پنتا شرکت پتروشیمی نخل آسماری و سایر خدمات، به شرح درج شده در پیوست ۱ واقع در منطقه ویژه پتروشیمی.

ماده ۲. اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک، به عنوان جزوی از پیمان محسوب می شوند. لازم به ذکر است اولویت اسناد به یکدیگر نیز مطابق ترتیب ذیل می باشد:

- موافقتنامه
- پیوستها
- شرایط عمومی
- شرایط خصوصی
- نقشه ها و اسناد فنی
- سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تأیید دو طرف پیمان می رسد.

ماده ۳. مبلغ پیمان

۳-۱- مبلغ پیمان که بر اساس قیمت های واحد و مقادیر درج شده در پیوست ۱ گردیده معادل ۱-۱ مبلغ ریال به حروف (..... ریال) است که کارفرما در برابر انجام تعهدات موضوع این قرارداد به پیمانکار می پردازد.

ماده ۴. نحوه پرداخت

پرداختها به پیمانکار، طبق پیوست ۲ انجام می شود.

ماده ۵. تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان

۱-۵- تاریخ نافذ شدن پیمان: پس از امضا و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات (توسط پیمانکار) و واریز پیش پرداخت (از طرف کارفرما) پیمان نافذ خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است تضامین حسن انجام تعهدات و پیش پرداخت را حداکثر ۱۰ روز پس از امضاء قرارداد به کارفرما ارائه نماید و چنانچه در این مدت پیمانکار تضامین مذکور را به کارفرما تحویل ننماید، کارفرما حق فسخ قرارداد را بدون انجام هرگونه تشریفات اداری یا قضایی خواهد داشت و می تواند قرارداد را به پیمانکار دیگری واگذار نماید. در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی نخواهد داشت و به منزله عدم تعهدات مناقصه منظور گردیده و تضامین نزد کارفرما (تضمین شرکت در مناقصه و یا تضمین انجام تعهدات) به عنوان هزینه خسارت به نفع کارفرما ضبط و نقد میگردد.

تبصره ۲: کارفرما پس از دریافت تضامین پیش پرداخت ۱۵ روز مهلت دارد نسبت به پرداخت مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت پیمانکار اقدام نماید. در غیر این صورت پیمانکار نیز حق فسخ قرارداد را بدون انجام هرگونه تشریفات اداری یا قضایی خواهد داشت و کارفرما می بایست نسبت به استرداد تضامین اقدام نماید.

۲-۵- تاریخ شروع کار: کارفرما حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ تنفیذ پیمان، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ خواهد کرد در غیر این صورت پیمانکار در پایان مهلت ۷ روز کار را شروع می نماید.

۳-۵- مدت پیمان: مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار جمعاً ۳ ماه شمسی خواهد بود.

۴-۵- خسارات تأخیر در تکمیل به موقع کار:

ماده ۶. حد مسئولیت مالی پیمانکار:

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان و دوره ی آن (موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی)، طبق مبلغ و مدت تعیین شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۷- نشانی طرفین

نشانی کارفرما: شرکت پتروشیمی نخل آسماری: تهران، میدان شیخ بهایی، خیابان سنول، نرسیده به چهار راه رشید یاسمی، پ.ن

بست چهار، پلاک ۱، طبقه ۳- کد پستی ۱۹۹۵۸۵۵۵۹۵

پست الکترونیک: info@napc.ir : تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۱۶۹۱-۲ : نمابر: ۰۲۱-۸۸۰۶۸۶۷۱

نشانی پیمانکار:

کارفرما و پیمانکار کلیه مکاتبات مربوط به این پیمان را به نشانی های فوق ارسال مینمایند. هرگونه نامه، مکاتبه یا اخطاریه از هر نوع که

توسط پست سفارشی و یا نامه رسان با اخذ رسید به نشانی های قانونی فوق ارسال گردد دریافت شده تلقی خواهد شد. چنانچه هر یک

از طرفین نشانی قانونی خود را تغییر دهند موظفند ظرف مدت ۱۵ روز نشانی خود را به طرف دیگر ابلاغ کند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق‌الذکر نشانی قبلی، قانونی تلقی شده و هرگونه مکاتبات و اخطاریه ارسالی به نشانی مزبور خواه توسط پست سفارشی و خواه

بوسیله نامه رسان دریافت شده تلقی خواهد شد و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۸- نسخ امضاء شده موافقتنامه

این موافقتنامه پیمان در ۸ ماده تنظیم و به همراه ضمائم آن در ۳ نسخه به امضاء طرفین رسیده است و هر ۳ نسخه آن دارای اعتبار برابر می‌باشند.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

علی رضا برزین

.....

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و نائب ریس هیات مدیره

۱. پیوستها

- پیوست یک: جدول تفکیک مبلغ پیمان، برای بخشهای مختلف کار
- پیوست دو: پرداختها
- پیوست سه: بیمه
- پیوست چهار: شرح کارهای در تعهد پیمانکار
- پیوست پنج: تعهدات کارفرما در تحویل محل اجرای کار، تامین مصالح و تجهیزات و انجام کارها
- پیوست شش: برنامه زمانی کلی اجرای کار
- پیوست هفت: نحوه گردش کارها

پیوست ۱

جدول تفکیک مبلغ پیمان، برای بخشهای مختلف کار

ردیف	شرح کالا و خدمات	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت کل
۱	عایق کاری خطوط لوله تا سایز ۶ اینچ	متر طول	۲۸۸۰		
۲	عایق کاری خطوط لوله سایز بالای ۶ اینچ	متر مربع	۸۰۰		
۳	عایق کاری کلیه اتصالات	عدد	۱۶۳۹		
۴	بستن فویل آلومینیوم تا سایز ۶ اینچ	متر طول	۹۱۳		
۵	بستن فویل آلومینیوم سایز بالای ۶ اینچ	متر مربع	۴۳۵		
۶	اجرای باکس تا سایز ۱۲ اینچ	عدد	۳۲۸		
۷	عایق کاری تجهیزات	متر مربع	۳۱۰۵		
۸	اسید شویی	اینچ قطر	۱۴۱۰۷		
جمع کل					

توضیح ۱: قیمت‌های واحد پیشنهادی توسط پیمانکار شامل کلیه ضرایب مربوطه مانند بالاسری، منطقه‌ای، پیشنهادی، الزامات HSE و... بوده و بصورت مقطوع و یک قلم می‌باشد.

توضیح ۲: چنانچه پیمان حاضر مشمول پرداخت موضوع مالیات بر ارزش افزوده باشد، این رقم بر اساس قوانین جاری کشور به مبلغ فوق اضافه می‌شود.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

.....

عضو هیات مدیره

علی رضا برزین

مدیر عامل و نائب ریس هیات مدیره

پیوست ۲ پرداختها

نحوه پرداخت

۱- پیش پرداخت

کارفرما موافقت می نماید در صورت درخواست پیمانکار بلافاصله پس از شروع قرارداد و ابلاغ کار مطابق آیین نامه معاملات خود مبلغی از قرارداد را در مقابل ضمانتنامه بانکی بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید. این مبلغ از صورت حسابهای پیمانکار به تناسب کسر خواهد شد، بطوریکه قسط آخر پیش پرداخت قبل از آخرین پرداخت پیمانکار مستهلک گردد.

۲- صورت وضعیت موقت

پرداخت صورت وضعیت برای هر کدام از اجزاء مبلغ پیمان به صورت زیر انجام خواهد گرفت:

۲-۱ تأمین کالا، مصالح و تجهیزات پروژه
هزینه تأمین عایق به عهده کارفرما می باشد.

۲-۲ عملیات اجرا

برای این بخش از کار که مبلغ آن به صورت یک قلم توسط پیمانکار پیشنهاد شده است، پرداخت برای آن ردیف و با توجه به درصد پیشرفت عملیات موضوع ردیف انجام می شود و سقف پرداخت، مبلغ پیشنهادی یک قلم پیمانکار خواهد بود. جدول درصد وزنی ریز تفکیکی کارها مبنای محاسبه درصد پیشرفت عملیات بصورت مقطعی (Milestone) و پرداخت صورت وضعیت های موقت خواهد بود.

لازم به توضیح است درصد های تفکیکی اشاره شده در قسمت فوق، در زمان اجرای کار به صورت ریزتر با توافق کارفرما و پیمانکار تهیه خواهد شد.

۳- برنامه زمانی پرداخت ها

۳-۱ پیش پرداخت

موعد پرداخت پیش پرداخت ها طبق زمان های مندرج در بند ۱ است.

۳-۲ صورت وضعیت موقت

پیمانکار موظف است پس از آغاز کار نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت موقت و متناسب با روش پرداخت مندرج در بند ۲ اقدام نماید و کارفرما مبلغ صورت وضعیت های رسیدگی شده در موعد های مقرر در شرایط عمومی پیمان را پرداخت می نماید .

۳-۲-۱- از صورت وضعیت های مبالغی به شرح زیر کسر خواهد شد:

۳-۲-۱-۱ اقساط پیش پرداخت

۳-۲-۲-۱ ده درصد (۱۰٪) بابت تضمین حسن انجام کار

۳-۲-۳-۱ پنج درصد (۵٪) به عنوان ودیعه بیمه تامین اجتماعی

توضیح ۱- استرداد ودیعه های بیمه تامین اجتماعی و آخرین پرداخت منوط به ارائه مفصاحساب از سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۴-مهلت رسیدگی به صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما از تاریخ دریافت صورت وضعیت قابل قبول و اعلام مراتب پذیرش و قبولی صورت وضعیت، ۳۰ روز و نیز مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما از تاریخ دریافت صورت وضعیت ۶۰ روز می باشد .

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

علی رضا برزین

.....

مدیر عامل و نائب ریس هیات مدیره

عضو هیات مدیره

پیوست ۳

بیمه

۶-۱ بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

پیمانکار ، موظف به تهیه بیمه نامه های لازم برای پوشش موارد تعهدات عمومی خود در رابطه به کارفرما و همچنین حفظ بیمه نامه در مدت اعتبار آنها و نیز ، تمدید های پس از آن است . پیمانکار بدون محدودیت در تعهدات و مسئولیتهای خود و کارفرما ، نسبت به تامین پوششهای بیمه ای ذیل اقدام میکند.

۶-۱-۱ بیمه حمل مصالح و تجهیزات پروژه ، از محل تولید و فروش تا انبار کارفرما

۶-۱-۲ بیمه تمام خطر نصب برای پوشش هر گونه خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای گارگاه و یا محل ساختمان و نصب تا تاریخ تحویل موقت.

۶-۱-۳ بیمه مسئولیت ، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و و یا مرگ کارکنان پیمانکار ، کارفرما و کارکنان پیمانکاران دست دوم پیمانکار و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان ، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه شخص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمات جانی با فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای پیمان.

۶-۱-۴ بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها ، تنها به منظور تامین خسارتهای وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمیکند.

۶-۱-۵ هزینه تهیه و حفظ بیمه نامه ها از جمله حق بیمه ها و فرانشیز به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱-۶ در صورتی که پیمانکار هر یک از بیمه های لازم را در موعد مقرر تهیه ننماید کارفرما می تواند راسا اقدام کند و هزینه ها را از جمله هزینه های بالاسری را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

پیوست ۴

شرح کارهای در تعهد پیمانکار

کارهای در تعهد پیمانکار به شرح عملیات پیوست ۱ می باشد.

پیوست ۵

تعهدات کارفرما در تحویل محل اجرای کار ، تامین مصالح و تجهیزات و انجام کارها

تعهدات کارفرما فقط شامل مفاد مواد ۳۹ (تعیین نماینده)، ۴۰ (تحویل زمین و اطلاعات مربوط با آن)، ۴۱ (تحویل اسناد و مدارک فنی)، ۴۲ (پرداخت صورت وضعیت ها)، ۴۳ (بررسی به موقع مدارک تسلیمی پیمانکار)، ۴۵ (صدور مجوزها) خواهد بود.

پیوست ۶

برنامه زمانی کلی اجرای کار

برنامه زمانی تحویل نقشه ها، مدارک و اسناد فنی مورد نیاز از سوی کارفرما
کارفرما همزمان با مبادله پیمان نقشه ها، مدارک و اسناد فنی موضوع قرارداد را به پیمانکار تحویل می نماید.

برنامه زمانی کلی اجرای کار

پیمانکار مکلف است جزئیات مختلف کارهای قرارداد شامل اجرای عملیات را از تاریخ شروع تا خاتمه قرارداد به صورتی در برنامه مذکور پیش بینی نماید که کارها در ظرف مدت قرارداد خاتمه یافته و تحویل گردد.
پیمانکار موظف به ارائه برنامه تفصیلی اجرایی منطبق با برنامه زمانی فوق بوده و این برنامه پس از تأیید و تصویب کارفرما جزو اسناد و مدارک پیمان خواهد بود .

پیوست ۷

نحوه گردش کارها

نحوه گردش کارها در اولین جلسه بین تیم پروژه و کارفرما (kick - off meeting) مورد بررسی قرار گیرد.

شرایط عمومی

شرایط عمومی این قرارداد، شرایط عمومی قراردادهای همسان PC برای کارهای صنعتی درج شده در نشریه شماره ۰۰۷ معاونت امور مهندسی و فناوری وزارت نفت می باشد.

تاریخ بخشنامه: ۱۳۸۸/۶/۱۶

شماره: ۲۸/۱-۲۰۴۵

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

علی رضا برزین

.....

عضو هیات مدیره

مدیر عامل و نائب ریس هیات مدیره

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی قرارداد است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی قرارداد را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط به آن در شرایط عمومی، بی اعتبار است. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

ماده ۱۰

- زبان مدارک فنی کار، انگلیسی است.
- زبان مکاتبه ها و اسناد دیگر، فارسی است.

ماده ۱۳-۱

مبلغ ضمانتنامه انجام تعهدات، معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد است
مدت اعتبار ضمانتنامه انجام تعهدات، یکماه بعد از تحویل موقت است
نوع ضمانتنامه انجام تعهدات ضمانتنامه بانکی از بانکهای مورد تأیید کارفرما.

ماده ۱۴-۱

شرایط آزاد سازی ضمانتنامه انجام تعهدات، به شرح زیر است :
پس از تصویب صورتمجلس تحویل موقت و در صورتیکه حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۵۳ (پرداختها)، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم شود و بر اساس آن پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود.
ولی چنانچه میزان بدهی پیمانکار از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه حسن انجام تعهدات برحسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۵۷ (صورت وضعیت قطعی) آزاد می شود.

ماده ۱۵-۳

مسئولیت تأمین هزینه بیمه نامه ها، به شرح زیر است :
هزینه کلیه بیمه نامه های لازم برای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۵-۳

مدت اعتبار بیمه نامه ها، به شرح زیر است :
مدت اعتبار بیمه نامه بر حسب موضوع بیمه تا پایان مدت قرارداد.

ماده ۱۸-۱

ترتیب دریافت خسارت های بیمه به شرح ذیل است:
دریافت خسارتهای کارفرما در صورتیکه مشمول این قرارداد باشد در اولویت است.

ماده ۲۸-۲

در شرایط زیر پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعتهای عادی روز و یا شب است:
با هماهنگی با ناظر مقیم کارفرما امکانپذیر است.

ماده ۳۸-۱

نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است:

در صورت ضرورت نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران و یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان از سوی دستگاه نظارت در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده ۳۸-۲

سایر هماهنگیهای مورد نیاز خارج از موارد قید شده در ماده ۳۸-۱، به روشهای زیر صورت میگیرد.
کلیه هماهنگیها با توافق کارفرما انجام می شود.

ماده ۴۷

حد مسئولیت مالی پیمانکار و دوره آن بدین شرح است.
حد مسئولیت مالی ۱۰۰ درصد مبلغ پیمان و دوره آن ۱۰۰ درصد مدت پیمان می باشد.

ماده ۵۲-۸-۸

مبلغ پیمان، از جمله شامل جبران هزینه های زیر، علاوه بر هزینه های درج شده در ماده ۵۲ است:
مبلغ پیمان کلیه هزینه های موضوع قرارداد را مشمول میشود.

ماده ۵۳-۷-۱

میزان کسور حسن انجام کار برای بخشهای مختلف کار، به شرح زیر است:
میزان کسور حسن انجام کار برای بخشهای مختلف برابر ده درصد است.

ماده ۵۳-۸

به ازای هر ۳۰ روز تأخیر نسبت به مدت مقرر در بند پرداختها و پیوست ۲
قرارداد، در پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار، مبلغ ۳ درصد مبلغ صورت وضعیت، به عنوان جبران هزینه های اضافی پیمانکار، به وی پرداخت می شود.

ماده ۵۴-۳-۲

پیمان مبالغ مشروط ندارد.

ماده ۵۶-۱-۴

چنانچه پیمانکار در اتمام کار براساس برنامه زمانی پیوست تسریع نماید به ازای هر هفته تسریع در اتمام عملیات به شرح مذکور معادل ۱/۵۰۰ (یک پانصدم) مبلغ اولیه پیمان (جهت کار ذیربط) به عنوان هزینه تسریع در کار به پیمانکار پرداخت می گردد. سقف این تسریع ۵٪ مبلغ اولیه پیمان خواهد بود.

ماده ۵۶-۱-۵

تعدیل

به این پیمان هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

ماده ۵۷-۱-۱

پیمانکار، موظف است بیمه نامه های زیر را برای مصون نگهداشتن کارفرما از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کند:

بیمه نامه های موضوع پیوست ۳ و یا بیمه نامه های که در راستای موضوع پیمان و در طول مدت پیمان توسط کارفرما ضروری باشند.

ماده ۶۰-۵

شرایط واگذاری تأسیسات موقت و تجهیزات ایجاد شده به وسیله پیمانکار و مصالح مازاد کارفرما، به شرح زیر است: در صورت خواست کارفرما بر اساس توافق طرفین

ماده ۶۱-۱

دوره مسئولیت رفع نقص کارهای موضوع این پیمان، برابر ۱۲ ماه پس از تحویل موقت می باشد. جهت تضمین خدمات در دوره تضمین پیمانکار موظف به ارائه سفته و یا چک معادل ۱۰۰ درصد مبلغ قرارداد در زمان تحویل موقت می باشد.

ماده ۶۵-۳

برای جبران هزینه های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و سایر هزینه های ناشی از آن، مبالغ زیر، به وسیله کارفرما به پیمانکار پرداخت می شود:

ماهانه مبلغی معادل ۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه به پیمانکار می پردازد. اگر به دستور کارفرما قسمتی از کار متوقف شود بابت هزینه های پیش گفته در مدت تعلیق ماهانه، مبلغی معادل درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه به تناسب مبلغ کار متوقف شده به پیمانکار پرداخت می شود. برای تعیین هزینه تعلیق، کسرماه به تناسب محاسبه می شود.

در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، هیچ گونه هزینه تعلیق پرداخت نمی شود.

به پیمانکار هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق پرداخت نمیگردد.

در صورت بروز تأخیر در انجام عملیات از سوی پیمانکار به ازای هر روز دیرکرد معادل ۱/۵۰۰ از مبلغ بخش انجام نشده پیمان به عنوان جبران خسارت کسر و چنانچه تأخیر بیش از یک چهارم مدت اولیه پیمان باشد، کارفرما با اخطار کتبی مجاز به فسخ پیمان و دریافت کلیه خسارات وارده و ضبط تضامین خواهد بود. چنانچه بروز تأخیر ناشی از عدم انجام تعهدات کارفرما در موعد مقرر باشد، مدت تمدید مجاز بر اساس برنامه جبرانی و توافق طرفین و با سقف حداکثر به ازای هر روز تأخیر معادل یک روز، محاسبه و به مدت اولیه پیمان اضافه می گردد.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

.....
علی رضا برزین

مدیر عامل و نایب ریس هیات مدیره

.....
عضو هیات مدیره