

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

اسناد و مدارک مربوط به مناقصه عمومی شماره:

۴۰۱/۰۱۸

موضوع مناقصه:

تامین متریال و تکمیل استراکچر بتنی و
کارهای ساختمانی کولینگ تاور
شرکت پتروشیمی نخل آسماری

پاییز ۱۴۰۱

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره ۴۰۱/۰۱۸

۱. دستورالعمل شرکت در مناقصه
۲. شرایط تکمیل و ارسال اسناد مناقصه
۳. فرم پیشنهاد قیمت
۴. پیش نویس قرارداد

لازم به تذکر است که کلیه صفحات این دفترچه می بایست به مهر و امضاء مجاز و تعهدآور شرکت پیشنهاد دهنده برسد و کلیه جداول تکمیل شده باشد در غیر اینصورت پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف می گردد.

قابل توجه پیشنهاد دهندگان

با توجه به اینکه پاداش تسریع و جریمه تاخیر دارای ضرایب بالایی هستند خواهشمند است در زمان ارائه پیشنهاد قیمت به شرایط خصوصی پیمان درباب تسریع و تاخیر (صفحه ۱۵) توجه فرمایید.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شرکت پتروشیمی نخل آسماری در نظر دارد نسبت به تامین متریال و تکمیل استراکچر بتنی و کارهای ساختمانی یک دستگاه کولینگ تاور با شرایط ذیل اقدام نماید.

۱. خریدار: شرکت پتروشیمی نخل آسماری
۲. دستگاه نظارت: کارفرما و یا هر شخص حقیقی و حقوقی که کارفرما معرفی نماید.
۳. مناقصه گزار: شرکت پتروشیمی نخل آسماری
۴. مدت اجرای کار: مدت اجرای کار از زمان ابلاغ قرارداد به مدت ۴ (چهار) ماه کامل شمسی می باشد.
۵. موضوع مناقصه: تامین متریال و تکمیل استراکچر بتنی و کارهای ساختمانی کولینگ تاور
۶. محل تحویل موضوع مناقصه: استان خوزستان. ماهشهر. منطقه ویژه اقتصادی. سایت ۳. منطقه ویژه پتروشیمی، مجتمع پتروشیمی نخل آسماری.
۷. شرایط متقاضی:
 - ✓ دارای توان فنی و مالی جهت انجام موضوع مناقصه
 - ✓ دارای حداقل رتبه ۴ ابنیه و ساختمان (الزامی)
 - ✓ دارای گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران (الزامی)
 - ✓ بازدید از سایت و شرایط پروژه قبل از ارائه پیشنهاد (الزامی) به پیشنهاداتی که بدون انجام بازدید میدانی ارائه گردد ترتیب اثر نخواهد شد.
۸. مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: (۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) سه میلیارد ریال است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
 - ضمانتنامه بانکی معتبر به ذی نفعی شرکت پتروشیمی نخل آسماری.
 - اصل فیش واریزی وجه نقد به حساب بانکی IR610540101381000008342006 بانک پارسیان شعبه سپهد قرنیه متعلق به کارفرما و یا چک بانکی تضمینی از یکی از بانکهای معتبر.
۹. محل دریافت اسناد مناقصه:
 - غیر حضوری: مراجعه به بخش مناقصات در آدرس اینترنتی www.napc.ir
۱۰. آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: پیشنهادات باید حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ در یک پاکت حاوی سه پاکت جداگانه (الف - ب - ج) و لاک و مهر شده در قبال اخذ رسید به دبیرخانه شرکت تحویل شود.
۱۱. نشانی مناقصه گزار و محل تحویل اسناد مناقصه: شرکت پتروشیمی نخل آسماری: تهران، میدان شیخ بهایی، خیابان سنول، نرسیده به چهار راه رشید یاسمی، بن بست چهارم، پلاک ۱، طبقه ۳ - کد پستی ۱۹۹۵۸۵۵۵۹۵
۱۲. محل و زمان بازگشایی پاکت: پاکت در ساعت ۱۵:۳۰ روز ۱۴۰۱/۰۹/۱۳ در سالن جلسات مناقصه گزار بازگشایی می گردد.
۱۳. تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده (برای اشخاص حقیقی امضای پیشنهاد دهنده) برسد و همراه با اسناد ارزیابی فنی در پاکت (ب) قرار داده شود.
۱۴. به این مناقصه به هیچ وجه تعدیل و مابه التفاوت قیمت تعلق نمیگیرد.
۱۵. نحوه پرداخت و پیش پرداخت و کلیه کسورات قانونی و بیمه تامین اجتماعی مطابق با شرایط پیش نویس پیمان که به پیوست اسناد می باشد خواهد بود.
۱۶. شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
۱۷. به پیشنهادها فاقد امضاء، مبهم، مشروط، دارای خط خوردگی و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت فراخوان واصل می شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

۱۸. به پیشنهادهاتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۹. هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه برگزار کننده مناقصه ، مناقصه ابطال خواهد شد.

۲۰. در صورتی که برنده مناقصه از تسلیم تضمین انجام تعهدات یا انجام معامله با شرایط مندرج در اسناد مناقصه یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد، سپرده شرکت در مناقصه وی بدون انجام تشریفات قانونی ضبط و برداشت خواهد شد و بنا بر تشخیص کمیسیون معاملات با برنده دوم، معامله انجام می شود و سپرده شرکت در مناقصه برنده دوم نیز در صورتی که از تسلیم تضمین انجام تعهدات و انجام معامله با شرایط مندرج در اسناد مناقصه یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد ، بدون انجام تشریفات قانونی ضبط و برداشت خواهد شد. ضمناً قبل از انعقاد قرارداد و تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه، یا اتمام مدت اعتبار پیشنهادها، سپرده شرکت در مناقصه برنده دوم مسترد نخواهد شد .

۲۱. بدیهی است در مرحله اجرای پیمان مربوطه ، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.

۲۲. نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده معاونت مهندسی شرکت پتروشیمی نخل آسماری خواهد بود.

۲۳. پیشنهاد دهندگان می توانند جهت هرگونه سوال و رفع ابهام در خصوص مناقصه با نشانی الکترونیکی Tender@NAPC.ir مکاتبه نمایند.

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

.....

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

شرایط تکمیل و ارسال اسناد مناقصه

۱. پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی تک مرحله ایی شماره ۴۰۱/۰۱۸

موضوع مناقصه: تامین متریال و تکمیل استراکچر بتنی و کارهای ساختمانی کولینگ تاور وفق مشخصات فنی پیوست

نشانی پیشنهاد دهنده:

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲. کلیه صفحات باید توسط پیشنهاد دهنده امضاء شده در پاکات در بسته و لاک و مهر شده فوق الذکر حاوی پاکت های ("الف" و "ب" و "ج") تا ساعت ۱۵:۳۰ روز مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ به دبیرخانه شرکت پتروشیمی نخل آسماری به آدرس "تهران، میدان شیخ بهایی خیابان سنول، نرسیده به تقاطع رشید یاسمی، کوچه چهارم، پلاک ۱ طبقه سوم، واحد دبیرخانه و بصورت دستی تحویل و اخذ رسید یا ارسال توسط پست سفارشی دو قبضه بطوریکه قبل از پایان مهلت تحویل اسناد، پاکات فوق الذکر به مناقصه گزار برسد.

۳. پاکت "الف" باید محتوی ضمانتنامه شرکت در مناقصه (طبق بند ۸ دستورالعمل شرکت در مناقصه)

۴. پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد

- اسناد مناقصه و همچنین مشخصات فنی مهر و امضاء شده توسط شرکت کننده در مناقصه.
 - اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران
 - اساسنامه و اظهار نامه ثبتی شرکت، تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (اشخاص حقوقی) و کپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی) .
- تبصره: کلیه صفحات پیش نویس پیمان و مناقصه و ... بایستی توسط پیشنهاد دهنده دال بر رویت آنها مهر و امضاء گردد.

۵. پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت.
- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی، بیمه نامه ها و حمل و تخلیه ... باشد. (کلیه کسورات به عهده پیمانکار می باشد).

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار:

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

.....

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد شرکت در مناقصه ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه دو مرحله ای (شماره ۴۰۱/۰۱۸) شرکت پتروشیمی نخل آسماری با موضوع "تامین متریال و تکمیل استراکچر بتنی و کارهای ساختمانی کولینگ تاور" را پس از بازدید کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه ، پیشنهاد می نمایم که:

۱. عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک را به قیمت ریال (به حروف ریال) و ... ماه، قبول انجام نمایم .

تبصره ۱: پیشنهاد دهنده می بایست نسبت به ارائه ساختار شکست قیمت به شرح پیوست ۱ پیش نویس قرارداد و به پیوست برگ پیشنهاد قیمت اقدام نماید :
 تبصره ۲: قیمت‌های پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و بادر نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی ، بیمه نامه ها و هزینه های حمل و نقل، حقوق و دستمزد و غیره ... باشد. (کلیه کسورات به عهده پیمانکار می باشد)
 تبصره ۳: مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده باشد که در صورت مشمول شدن پیمان ، بصورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

۲. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:
 الف : اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات (۵درصد مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانتنامه بانکی) حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم .
 ب : ظرف مدت مقرر در پیمان ، نیروی انسانی و ماشین آلات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان باتمام رسانم .

۳. تائید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.
 ۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد.
 ۵. مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت ، از زمان بازگشایی پاکت های مالی یکماه می باشد.
 ۶. تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، تضمین موضوع بند ۸ دستورالعمل شرکت در مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت "الف" تقدیم داشته ام .
 ۷. نسبت به امکان تامین افراد و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده ام.
 ۸. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

نام شرکت / شخص پیشنهاد دهنده:

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور(برای اشخاص حقوقی) پیشنهاد دهنده:

آدرس شرکت / شخص پیشنهاد دهنده:

تلفن ثابت و همراه:

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء مناقصه گر

خواننده شده و مورد
قبول است

پیمان

تامین متریال و تکمیل استراکچر بتنی و کارهای ساختمانی کولینگ تاور
مجتمع پتروشیمی نخل آسماری (شهید رسولی سابق)

نام کارفرما: شرکت پتروشیمی نخل آسماری

نام پیمانکار:

شماره:

تاریخ: ۱۴۰۱/...../.....

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

موافقتنامه

این موافقت نامه به همراه اسناد و مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است که فیما بین شرکت پتروشیمی نخل آسماری به شماره ثبت ۱۸۷۴۱۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۷۹۳۵۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۷۶۴۶۵۸۵ به نمایندگی آقایان علیرضا برزین به عنوان نائب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل و آقای احسان اسدی پور به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی کد اقتصادی به نمایندگی به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد و طرفین ملزم به اجرای مفاد شرایط آن می باشند. در این موافقتنامه، کلمات و عبارتها، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱. موضوع پیمان

موضوع پیمان، عبارت است از تامین متریکال و تکمیل استراکچر بتنی و کارهای ساختمانی کولینگ تاور مجتمع پتروشیمی نخل آسماری در محل منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی، سایت پتروشیمی نخل آسماری.

ماده ۲. اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک، به عنوان جزوی از پیمان محسوب می شوند. لازم به ذکر است اولویت اسناد به یکدیگر نیز مطابق ترتیب ذیل می باشد:

موافقتنامه

شرایط عمومی

شرایط خصوصی

پیوستها

تبصره ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان بشمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشهها، دستور کار و صورت مجلس باشد که به ترتیب تاریخ امضاء از آخر به اول نسبت به موضوع خود بر یکدیگر و اسناد متناظر مربوطه اولویت خواهند داشت.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب موافقتنامه پیمان و شرایط خصوصی بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی و نقشه‌ها باشد، اولویت به ترتیب با نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

تبصره ۲: چنانچه از اسناد و مدارک هم ارزش پیمان تفسیر متناقض بشود، تفسیر کارفرما ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۳. مبلغ پیمان و نحوه پرداخت

مبلغ پیمان که بر اساس قیمت‌های واحد و مقادیر درج شده در پیوست ۱ محاسبه شده، معادل مبلغ: ریال (به حروف):
تعهدات موضوع این قرارداد به پیمانکار می‌پردازد.

تغییرات مبلغ پیمان با توجه به ماده ۲۹ شرایط عمومی محاسبه می‌شود
پرداختها به پیمانکار، طبق پیوست ۲ انجام می‌شود.

ماده ۴. مدت پیمان، تاریخ تنفیذ و تاریخ شروع کار

الف) مدت کل پیمان تا پایان عملیات اجرایی ۳ ماه از زمان ابلاغ خواهد بود، این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
ب) این پیمان پس از مبادله و امضا نافذ است.
ج) کارفرما حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ تنفیذ پیمان شروع کار را به پیمانکار ابلاغ میکند.

ماده ۵ - دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.
تبصره: چنانچه در دوره تضمین نسبت به تعمیر یا تعویض یا اجرای مجدد قسمتی از کارهای انجام شده بدلیل نقص منتسب به پیمانکار اقدام شود، دوره تضمین این قسمتها ۱۲ ماه از تاریخ صورتجلسه اتمام تعمیر و اجرای مجدد خواهد بود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت کارفرما بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی و سایر موارد مربوطه انجام می‌شود.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

ماده ۷- نشانی طرفین

نشانی کارفرما:

شرکت پتروشیمی نخل آسماری : تهران ، میدان شیخ بهایی ، خیابان سئول ،نرسیده به چهار راه رشید یاسمی ، بن بست چهار ، پلاک

۱ ، طبقه ۳- کد پستی ۱۹۹۵۸۵۵۵۹۵

پست الکترونیک: info@napc.ir تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۱۶۹۱-۲ فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۸۶۷۱

نشانی پیمانکار:

تبصره: کارفرما و پیمانکار کلیه مکاتبات مربوط به این پیمان را به نشانی های فوق ارسال مینمایند. هرگونه نامه، مکاتبه یا اخطاریه از هر نوع که توسط پست سفارشی و یا نامه رسان با اخذ رسید به نشانی های قانونی فوق ارسال گردد دریافت شده تلقی خواهد شد. چنانچه هریک از طرفین نشانی قانونی خود را تغییر دهند موظفند ظرف مدت ۱۵ روز نشانی خود را به طرف دیگر ابلاغ کند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق الذکر نشانی قبلی، قانونی تلقی شده و هرگونه مکاتبات و اخطاریه ارسالی به نشانی مزبور خواه توسط پست سفارشی و خواه بوسیله نامه رسان دریافت شده تلقی خواهد شد و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۸- نسخ امضاء شده موافقتنامه

این موافقتنامه پیمان در ۸ ماده تنظیم و به همراه ضمائ آن در دو نسخه به امضاء طرفین رسیده است و هر دو نسخه آن دارای اعتبار برابر می باشند.

پیمانکار

مهر و امضا:

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

مهر و امضا:

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان مطابق موارد مندرج در پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی، در این پیمان نافذ می باشد.

پیمانکار

مهر و امضا :

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

مهر و امضا :

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی ، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی ، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی ، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۱۷)

پیمانکار موظف است حداکثر ۱۵ روز پس از تحویل کارگاه نسبت به ارائه ساختار سازمانی خود اقدام نماید. ساختار سازمانی نیروهای متخصص فعال در پروژه و هرگونه تغییر در آن می باید قبل از شروع عملیات اجرایی به تصویب کارفرما رسیده و در طول اجرای پروژه نیز نفرات باید با رعایت اصول ایمنی خود و تجهیزات مربوطه، حضور مستمر و فعال داشته باشند.

ارائه مدارک مثبت به کارفرما در خصوص سوابق کار نیروهای متخصص الزامی بوده و کارفرما مختار خواهد بود در صورت عدم احراز صلاحیت هریک از افراد پیمانکار، از ادامه فعالیت آنها جلوگیری نماید.

پیمانکار متعهد است که نفرات متخصص مورد نیاز در دوره تضمین جهت رفع معایب و اشکالات احتمالی را در کارگاه حاضر داشته باشد.

تبصره- در صورت عدم رعایت اصول ایمنی و یا تاخیر در معرفی مسئولین مورد تأیید از جمله مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، سرپرست دفتر فنی و همچنین عدم تامین ماشین آلات مورد نیاز کارگاه و ... ، علاوه بر اقدامات پیمان ، جرائم مربوطه مطابق مفاد پیمان از هر صورت وضعیت پیمانکار بابت عدم انجام تعهدات کسر خواهد شد.

ماده ۱۸ - ب)

آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۲۰ روز از تاریخ مبادله پیمان می باشد.

ماده ۲۰ - الف)

کارفرما امکانات و تسهیلات و تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد و غیر موارد ذیل تهیه و تامین کلیه موارد به عهده پیمانکار می باشد.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

تامین انشعاب آب و برق مورد نیاز بعهدہ کارفرما می‌باشد که در یک نقطه در داخل کارگاه تحویل پیمانکار خواهد گردید. هزینه آب و برق مصرفی و دیماند مربوطه متناسب با میزان مصرف به عهده پیمانکار خواهد بود. هزینه آب مصرفی حداکثر براساس نرخ آب بهای شهری لحاظ خواهد شد.

ماده ۲۰ - ب و ۲۰-ز)

تامین کل مصالح و ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز بعهدہ و مسئولیت پیمانکار بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه تعهدی ندارد. چنانچه در مشخصات فنی یا نقشه های اجرایی نوع میلگرد مصرفی مشخص نشده باشد، پیمانکار متعهد به تامین آن از نوع ASTM A615 یا GR60 می‌باشد. لازم به ذکر است که کیفیت میلگردهای تهیه شده می‌بایست به تایید کار فرما رسانده شود. ضمناً شناسایی معادن شن و ماسه و مخلوط از نزدیکترین فاصله به کارگاه و اخذ مجوزهای لازم و هزینه طرح اختلاط بتن و تست‌های مربوطه، بعهدہ پیمانکار است.

ماده ۲۱-ج)

الزامات بیمه ای بر اساس مندرجات پیوست ۴ برای پیمانکار علاوه بر کلیه الزامات قانونی بر اساس قوانین موضوعی کشور لازم الاجراست. تأمین هزینه بیمه‌نامه‌های اشاره شده در پیمان کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲)

پیمانکار در قبال Mark up کردن نقشه ها و مدارک در حداقل دونسخه و تهیه نقشه‌های چون ساخت (AS BUILT) مسئول خواهد بود .

ماده ۲۴ - ب)

نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است: در صورت ضرورت نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران و یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان از سوی دستگاه نظارت در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ خواهد شد

ماده ۲۵)

در شرایط زیر پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعتهای عادی روز و یا شب است: با هماهنگی با ناظر مقیم کارفرما امکانپذیر است.

ماده ۲۹-۵)

به این پیمان هیچگونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۲-ج)

هزینه کلیه آزمایشاتی که در زمان اجرای کار نیاز باشد بر عهده پیمانکار می باشد.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

در صورت نیاز به اصلاحات مصالح و کارهای انجام شده، هزینه انجام اصلاحات و آزمایشات کنترلی مجدد بعهده پیمانکار است. پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایش، تعداد دو نفر کارگر بصورت دائمی و تعداد مورد نیاز بصورت موقتی و بطور رایگان در اختیار کارفرما بگذارد.

ماده ۳۴ و ۳۵ و ۳۶)

مبلغ ضمانتنامه انجام تعهدات معادل پنج درصد (۵٪) رقم کل پیمان به صورت ضمانتنامه بانکی است و مدت اعتبار ضمانتنامه انجام تعهدات، تا یکسال پس از تحویل موقت است. میزان کسور حسن انجام کار برای بخشهای مختلف برابر ده درصد است. پیمانکار موظف است در زمان انعقاد پیمان به میزان ۵ درصد مبلغ کل پیمان ضمانتنامه بانکی به ذی نفعی کارفرما به عنوان ضمانت حسن انجام تعهدات ارائه نماید. شرایط و میزان پرداختها و پیش پرداخت بر اساس مندرجات پیوست ۲ پیمان می باشد.

ماده ۳۸)

این پیمان پرداخت ارزی ندارد.

ماده ۳۹)

تحویل موقت کارهای موضوع پیمان پس از اتمام کل کار انجام می شود.

ماده ۴۹-ب)

برای جبران هزینه های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و سایر هزینه های ناشی از آن، مبالغ زیر، به وسیله کارفرما به پیمانکار پرداخت می شود:

ماهانه مبلغی معادل ۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه به پیمانکار می پردازد. اگر به دستور کارفرما قسمتی از کار متوقف شود بابت هزینه های پیش گفته در مدت تعلیق ماهانه، مبلغی معادل درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه به تناسب مبلغ کار متوقف شده به پیمانکار پرداخت می شود. برای تعیین هزینه تعلیق، کسرماه به تناسب محاسبه می شود.

در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، هیچ گونه هزینه تعلیق پرداخت نمی شود.

به پیمانکار هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق پرداخت نمیگردد.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

ماده ۵۰-الف)

چنانچه پیمانکار در اتمام کار نسبت به برآورد انجام و اعلام شده در فراخوان مناقصه تسریع نماید به ازای هر روز تسریع در اتمام عملیات به شرح مذکور معادل شصت و پنج (۰/۶۵) صدم درصد مبلغ اولیه پیمان به عنوان هزینه تسریع در کار به پیمانکار پرداخت می‌گردد. سقف این تسریع ۴۰٪ مبلغ اولیه پیمان خواهد بود.

ماده ۵۰-ب)

در صورت بروز تأخیر در انجام عملیات از سوی پیمانکار نسبت به برآورد انجام و اعلام شده در فراخوان مناقصه به ازای هر روز دیرکرد معادل یک درصد از مبلغ پیمان به عنوان جبران خسارت کسر و چنانچه تأخیر بیش از یک سوم مدت اولیه پیمان باشد، کارفرما با اخطار کتبی مجاز به فسخ پیمان و دریافت کلیه خسارات وارده و ضبط تضامین خواهد بود و به پیمانکار بابت کارهای انجام شده حق الزحمه و مبلغی تعلق نخواهد گرفت و همچنین کارفرما مجاز می‌باشد کلیه پرداختها را از تضامین پیمانکار وصول نماید. چنانچه بروز تأخیر ناشی از عدم انجام تعهدات کارفرما در موعد مقرر باشد، مدت تمدید مجاز بر اساس برنامه جبرانی و توافق طرفین و با سقف حداکثر به ازای هر روز تأخیر معادل یک روز، محاسبه و به مدت اولیه پیمان اضافه می‌گردد.

ماده ۵۳)

مرجع منصوب کننده هیات حل اختلاف به شرح ذیل است:
کمیسیون متشکل از نماینده دو طرف و داور مرضی الطرفین که توسط شرکت سرمایه گذاری اهداف مشخص می‌گردد.

پیمانکار
مهر و امضا:

کارفرما
شرکت پتروشیمی نخل آسماری
مهر و امضا:

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

پیوست ۱ - اجزای مبلغ پیمان

جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخشهای مختلف کار

تاور کولینگ بتنی استراکچر تکمیل خصوصی بهای فهرست						
ردیف	شرح	مقدار	واحد	واحد پیشنهادی قیمت (ریال)	کل پیشنهادی قیمت (ریال)	توضیحات
۲	رؤی بتن	150	مترمکعب			
۳	بندی آرماتور	40000	کیلو			
۴	منافسه در ماده آرماتور	40000	کیلو			
۵	بندی قالب	1594.2	مترمربع			
۶	کفک فراز و دراست	2000	مترمربع			حجم برای 3400 بوار بندی قالب کار مکعب متر - تیر - فوقانی کف و ستون
۷	فلنج جابجایی ۲۰ و ۲۴ بتنی در دیواره اینچ DN600	2	عدد			
۸	فلنج جابجایی ۱۰ بتنی در دیواره اینچ DN200	20	عدد			
۹	ارتفاع به کیچ و لدر نصب و ساخت تهیه 12 متر	2	دستگاه			
۱۱	نقشه مشخصات طبق لوله پاندره ساخت و تهیه	180	طول متر			لوله 48.3، 3.2، 48.3، 26.9، 2.3، ورق و 150 در طولی مول
۱۲	نقشه مشخصات طبق ساخته پیش بتنی تیر ساخت	72	عدد			ب طول 4.73 متر
۱۳	فابریکاس ساخت پیش قالب ساخت	۲	عدد			خارجی و داخلی بتنی فوقانی دودکش برای
۱۴	نقشه مشخصات مطابق لوور نصب و ساخت و تهیه	24	عدد			ی ناودانی از 14 ضخامت گالوانیزه لمینیت ورق و 10 اتصال بولتهای میلیمتری
۱۵	ها ستون به لوور اتصال ورق کارگذاری و ساخت و تهیه	48				ورق 300، 300، 10
۱۶	تهای سقف روی بتن در فن گویکس و موتور بتنی نشیمن در نظرگویی	۲	عدد			ارتفاع در نصب د ساسوت بدلیل بالا برداری نقشه دقت با
کل جمع						

توضیح ۱: قیمت‌های واحد پیشنهادی توسط پیمانکار شامل کلیه ضرایب مربوطه مانند بالاسری، منطقه‌ای، پیشنهادی، الزامات HSE و... بوده و بصورت مقطوع و یک قلم می‌باشد.

توضیح ۲: چنانچه پیمان حاضر مشمول پرداخت موضوع مالیات بر ارزش افزوده باشد، این رقم بر اساس قوانین جاری کشور به مبلغ فوق اضافه می‌شود.

پیمانکار
مهر و امضا:

کارفرما
شرکت پتروشیمی نخل آسماری
مهر و امضا:

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد قبول است

پیوست ۲- پرداختها

۱-۲ نحوه پرداخت
۲-۲ برنامه زمانی پرداختها

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

۱-۱-۲ پیش پرداخت

کارفرما موافقت می نماید در صورت درخواست پیمانکار بلافاصله پس از شروع پیمان و ابلاغ کار تا سقف ۲۵٪ مبلغ پیمان را در مقابل ضمانت نامه بانکی بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید. این مبلغ از صورت حسابهای پیمانکار به تناسب کسر خواهد شد، بطوریکه قسط آخر پیش پرداخت قبل از آخرین پرداخت پیمانکار مستهلک گردد.

۲-۱-۲ پرداخت صورت وضعیتها

کلیه مقادیر مندرج در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هائی که بابت آنها بعمل می آید، جنبه علی الحساب و غیرقطعی و موقت داشته و هر نوع اشتباه در اندازه گیری و محاسبات، در صورت وضعیتهای بعدی و یا صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع خواهد شد.

۳-۱-۲ کسور قانونی

پرداخت کلیه حقوق دولتی، کسور و عوارض قانونی که به موضوع این پیمان تعلق می گیرد طبق شرایط عمومی و قوانین موضوعه برعهده پیمانکار است. ضمناً پرداخت صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب نهایی پیمانکار منوط به ارائه مفصلاً حساب بیمه از طرف پیمانکار و اخذ تأییدیه نقشه های چون ساخت از دستگاه نظارت کارفرما می باشد.

تبصره ۱: از هر صورت وضعیت ۵ درصد سپرده علی الحساب بیمه کسر خواهد گردید و بعد از ارائه مفصلاً حساب بیمه به پیمانکار پرداخت میگردد.

تبصره ۲: از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد و ۵ درصد آن پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد میگردد.

۲-۲ برنامه زمانی پرداختها: پیمانکار وفق (جدول ۱-۱) نسبت به ارائه صورت وضعیت خود همراه با دستورکارها و ریز محاسبات اقدام نموده و صورت وضعیت بر اساس شرایط عمومی پیمان به وی پرداخت می گردد.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

پیوست ۳- برنامه‌ی زمانی کلی اجرای کار

۱-۳ برنامه زمانی تحویل نقشه‌ها مدارک و اسناد فنی مورد نیاز از سوی کارفرما
۲-۳ برنامه زمانی کلی اجرای کار

۱-۳ برنامه زمانی تحویل نقشه‌ها مدارک و اسناد فنی مورد نیاز از سوی کارفرما
کارفرما همزمان با مبادله پیمان نقشه‌های مورد نیاز را به پیمانکار تحویل می‌نماید.

۲-۳ برنامه زمانی کلی اجرای کار

۱. پیمانکار مکلف است جزئیات مختلف کارهای قراردادی شامل خرید کالا و اجرای عملیات پروژه از تاریخ شروع تا خاتمه قرارداد را به صورتی در برنامه مذکور پیش‌بینی نماید که کارها در ظرف مدت قرارداد خاتمه یافته و تحویل گردد.

۲. پیمانکار در پایان هر بخش از کارها وفق جدول پیوست ۱ گزارش کاملی شامل کارهای انجام شده را در فرمهای مخصوص که از کارفرما اخذ می‌نماید درج و به تأیید ناظر کارفرما برساند.

۳. پیمانکار موظف است در مراحل اجرایی کار به صلاحدید نظارت مقیم کارفرما، جهت کنترل مرحله‌ای، گزارش‌های Erection & Inspection Report را در چهار نسخه تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند.

مهر و امضاء مناقصه‌گر

خوانده شده و مورد
قبول است

پیوست ۴- بیمه نامه‌های در تعهد پیمانکار

فهرست مندرجات

مقدمه

۴-۱. انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

۴-۲. انواع بیمه نامه های در تعهد کارفرما

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

- بر اساس اطلاعیه مورخ ۷۰/۱/۲۴ سازمان تأمین اجتماعی، پیمانکار موظف است لیست ماهانه کارکنان خود را به سازمان تأمین اجتماعی تحویل و رسید آن را ارائه نماید. بدیهی است پرداخت صورت وضعیت بعدی موکول به انجام این امر می باشد.
- مسئولیت رساندن اطلاعات لازم در مورد حوادث و موضوعات به بیمه گر به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار باید کارفرما را نیز در جریان قرار دهد. پیمانکار باید کارفرما را در برابر همه خسارتها، دعاوی، مطالبات، هزینه ها، عوارض و مخارج و هر هزینه دیگر که مربوط به بیمه تمام خطر نصب است در ارتباط با بیمه کردن یا موارد دیگر مربوط به آن مصون نماید.
- در صورتیکه حادثه موضوع بیمه، سبب خسارت و خرابی تمام یا قسمتی از کارهای تحت پوشش بیمه شود، پیمانکار مسئول پیگیری موضوع تا دریافت غرامت از بیمه می باشد. در مدتی که پیمانکار مشغول انجام مراحل اداری دریافت غرامت از بیمه می باشد باید اجرای عملیات لازم را برای انجام تعمیرات، جایگزینی و یا تجدید ساخت کار تحت پوشش بیمه را که خسارت دیده است در دست گیرد. در صورتیکه خسارت دریافتی از بیمه برای تعمیر یا جایگزینی و یا تجدید ساخت کافی نباشد مبلغ ما به التفاوت توسط پیمانکار رأساً پرداخت می گردد.

۴-۱. انواع بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

پیمانکار متعهد است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ نافذ شدن قرارداد، بیمه نامه های زیر را تهیه و به کارفرما، تسلیم نماید. لازم بذکر است بیمه نامه های ذیل با رعایت ماده ۱۵ شرایط عمومی قرارداد خواهد بود.

۱-۱-۴. تعهدات بیمه مسئولیت مدنی اشخاص ثالث

- الف. حداکثر تعهد بیمه برای جبران هزینه های پزشکی هر نفر در هر حادثه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 - ب. حداکثر پوشش بیمه ای برای هزینه های پزشکی در طول مدت قرارداد حداقل ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
 - ج. حداکثر غرامت نقص عضو و فوت هر نفر در هر حادثه به میزان حداکثر مبلغ دیه هر نفر ریال.
 - د. حداکثر پوشش بیمه ای برای نقص عضو و فوت کل اشخاص در طول مدت قرارداد برای حداقل ۲ نفر با شرایط بند (ج) در نظر گرفته شود.
- تبصره: میزان تعهد بیمه ای در خصوص بیمه مسئولیت مدنی، اشخاص ثالث و ... با توجه به تغییر قوانین بیمه ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

۴-۲. انواع بیمه نامه های در تعهد کارفرما

کلیه بیمه ها در تعهد پیمانکار می باشد.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

پیوست ۵- اسناد و مدارک فنی

۱. کدها و استانداردها
۲. مشخصات فنی و دستورالعملهای نصب
۳. نقشه‌ها و سایر اسناد فنی پیمان
۴. اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله کارفرما تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌شود
۵. اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب و یا اطلاع کارفرما می‌رسد

کدها و استانداردها

کدها و استانداردها طبق کدها و استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما و قوانین موضوعی کشور که در نقشه‌های پیوست قید گردیده لازم به اجرا می‌باشند.

مشخصات فنی و دستورالعملهای نصب

مشخصات فنی و دستورالعملها که در حین انجام کار ابلاغ می‌گردند لازم به اجرا می‌باشند.

نقشه‌ها و سایر اسناد فنی پیمان

پیوست قرارداد است

اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله کارفرما تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌شود

اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب و یا اطلاع کارفرما می‌رسد

مهر و امضاء مناقصه‌گر

خوانده شده و مورد
قبول است

پیوست ۶- نحوه گردش کارها

قبل از ابلاغ شروع کار در اولین جلسه هماهنگی نحوه گردش کارها و عملیات توسط پیمانکار تهیه و پس از تأیید کارفرما پیوست قرارداد خواهد شد.

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است

نقشه ها و مدارک فنی

مهر و امضاء مناقصه گر

خوانده شده و مورد
قبول است