

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

اسناد و مدارک مربوط به مناقصه

عمومی شماره :

۴۰۰/۱۰۹

موضوع مناقصه:

تامین متریال ، انجام کارهای ساخت و نصب پایپ راک
خطوط ارتباطی واحد فرمالین و پارافرمالین

زمستان ۱۴۰۰

بسمه تعالی

فهرست اسناد مناقصه عمومی

شماره ۴۰۰/۱۰۹

۱. دستورالعمل شرکت در مناقصه
۲. شرایط تکمیل و ارسال اسناد مناقصه
۳. فرم پیشنهاد قیمت
۴. موافقتنامه
۵. پیوست ها
۶. شرایط عمومی
۷. شرایط خصوصی

لازم به تذکر است که کلیه صفحات این دفترچه می بایست به مهر و امضاء مجاز و تعهدآور شرکت پیشنهاد دهنده برسد و کلیه جداول تکمیل شده باشد در غیر اینصورت پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف می گردد.

دستورالعمل شرکت در مناقصه

شرکت پتروشیمی نخل آسماری در نظر دارد تامین متریال ، انجام کارهای ساخت و نصب پایپ رک خطوط ارتباطی واحد فرمالین و پارافرمالین را با شرایط زیر واگذار نماید.

۱. **کارفرما:** شرکت پتروشیمی نخل آسماری (شهید رسولی سابق)
۲. **دستگاه نظارت:** کارفرما و یا هر شخص حقیقی و حقوقی که کارفرما معرفی نماید.
۳. **مناقصه گزار:** شرکت پتروشیمی نخل آسماری
۴. **مدت اجرای کار:** مدت اجرای کار از زمان ابلاغ قرارداد به مدت به عدد ۱ ماه (به حروف یک ماه) کامل شمسی می باشد.
۵. **موضوع مناقصه:** تامین متریال ، انجام کارهای ساخت و نصب پایپ رک خطوط ارتباطی واحد فرمالین و پارافرمالین وفق نقشه ها و مدارک فنی پیوست
۶. **محل انجام کار:** استان خوزستان .ماهشهر. منطقه ویژه اقتصادی. سایت ۳. منطقه ویژه پتروشیمی ، مجتمع پتروشیمی نخل آسماری (شهید رسولی سابق).
۷. **شرایط متقاضی:**
 - دارای توان فنی و مالی جهت انجام موضوع مناقصه
۸. **مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه** (۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) پانصد میلیون ریال است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر ، همراه با اسناد مناقصه در پاکت " الف " به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
 - ضمانتنامه بانکی به ذی نفعی شرکت پتروشیمی نخل آسماری
 - چک تضمینی بانکی از یکی از بانکهای معتبر
 -
۹. **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها:** پیشنهادات باید حداکثر تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ در یک پاکت حاوی سه پاکت جداگانه (الف - ب - ج) و لاک و مهر شده در قبال اخذ رسید به دبیرخانه شرکت تحویل شود.
۱۰. **نشانی محل تحویل اسناد مناقصه:** شرکت پتروشیمی نخل آسماری : تهران ، میدان شیخ بهایی ، خیابان سئول ، نرسیده به چهار راه رشید یاسمی ، بن بست چهار ، پلاک ۱ ، طبقه ۳ - کد پستی ۱۹۹۵۸۵۵۵۹۵
۱۱. تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده (برای اشخاص حقیقی پیشنهاد دهنده) برسد و همراه با رزومه مناقصه گر در پاکت (ب) قرار داده شود.
۱۲. به این مناقصه به هیچ وجه تعدیل و مابه التفاوت قیمت تعلق نمیگیرد.
۱۳. نحوه پرداخت و پیش پرداخت و کلیه کسورات قانونی و بیمه تامین اجتماعی مطابق با شرایط پیش نویس پیمان که به پیوست اسناد می باشد خواهد بود.
۱۴. شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.

۱۵. به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۶. به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۷. هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تباری کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه برگزار مناقصه، مناقصه ابطال خواهد شد.
۱۸. در صورتی که برنده مناقصه از تسلیم تضمین انجام تعهدات یا انجام معامله با شرایط مندرج در اسناد مناقصه یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد، سپرده او بدون انجام تشریفات قانونی ضبط و برداشت خواهد شد و بنا بر تشخیص کمیسیون معاملات با برنده دوم، معامله انجام میشود و سپرده برنده دوم نیز در صورتی که از تسلیم تضمین انجام تعهدات یا انجام معامله و انعقاد قرارداد امتناع ورزد، بدون انجام تشریفات قانونی ضبط و برداشت خواهد شد. قبل از انعقاد قرارداد و تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه، یا اتمام مدت اعتبار پیشنهادها، سپرده شرکت در مناقصه نفر دوم مسترد نخواهد شد.
۱۹. بدیهی است در مرحله اجرای پیمان مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
۲۰. نظارت بر حسن اجرای موضوع مناقصه به عهده معاونت مهندسی شرکت پتروشیمی نخل آسماری خواهد بود.
۲۱. پیمانکاران می توانند جهت هر گونه سوال و رفع ابهام در خصوص مناقصه در بخش قراردادی و مالی با آقای مهندس نصیری با شماره تلفن (داخلی ۲۳۳) ۴-۸۸۶۲۱۶۹۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۸۸۴۸۳۲۰ تماس بگیرند.
- و در بخش فنی و مهندسی با آقای مهندس ازکات با شماره تلفن (داخلی ۲۳۶) ۴-۸۸۶۲۱۶۹۱ تماس بگیرند.

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

.....

شرایط تکمیل و ارسال اسناد مناقصه

۱. پیشنهاد باید در پاکت "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه محدود شماره ۴۰۰/۱۰۹

موضوع مناقصه: تامین متریال، انجام کارهای ساخت و نصب پایپ رک خطوط ارتباطی واحد فرمالین و پارافرمالین وفق نقشه ها و

مدارک فنی پیوست

نشانی پیشنهاد دهنده:

تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲. کلیه صفحات باید توسط پیشنهاد دهنده امضاء شده در پاکت در بسته و لاک و مهر شده فوق الذکر حاوی پاکت های ("الف" و "ب" و "ج") تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ به دبیرخانه شرکت پتروشیمی نخل آسماری به آدرس "تهران، میدان شیخ بهایی خیابان سنول، نرسیده به تقاطع رشید یاسمی، کوچه چهارم، پلاک ۱ طبقه سوم، واحد دبیرخانه و بصورت دستی تحویل و اخذ رسید یا ارسال توسط پست سفارشی دو قبضه بطوریکه قبل از پایان مهلت تحویل اسناد، پاکت فوق الذکر به مناقصه گزار برسد.

۳. پاکت "الف" باید محتوی ضمانتنامه شرکت در مناقصه (طبق بند ۸ دستورالعمل شرکت در مناقصه)

۴. پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد

- اسناد مناقصه و همچنین مشخصات فنی مهر و امضاء شده توسط شرکت کننده در مناقصه
- اساسنامه و اظهار نامه ثبتی شرکت، تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (اشخاص حقوقی) و کپی شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)

۵. پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت.
- تبصره: کلیه صفحات پیش نویس پیمان و مناقصه و ... بایستی توسط پیشنهاد دهنده دال بر رویت آنها مهر و امضاء گردد.
- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی، بیمه نامه ها و حمل و تخلیه ... باشد. (کلیه کسورات به عهده پیمانکار می باشد)

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار:

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز نهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

.....

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات اسناد شرکت در مناقصه ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه دو مرحله ای (شماره ۴۰۰/۱۰۵) شرکت پتروشیمی نخل آسماری با موضوع "تامین متریال ، انجام کارهای ساخت و نصب پایپ رک خطوط ارتباطی واحد فرمالین و پارافرمالین وفق نقشه ها و مدارک فنی پیوست" را پس از بازدید کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه ، پیشنهاد می نمایم که:

۱. عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه را به قیمت ریال (بسیار) ریال قبول انجام نمایم .

تبصره ۱: پیشنهاد دهنده می بایست نسبت به ارائه ساختار شکست قیمت به شرح پیوست ۱ پیش نویس پیمان و به پیوست برگ پیشنهاد قیمت اقدام نماید :

تبصره ۲: قیمت های پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و بادر نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی ، بیمه نامه ها و هزینه های حمل و نقل ، حقوق و دستمزد و غیره ... باشد. (کلیه کسورات به عهده پیمانکار می باشد)

تبصره ۴: مبلغ پیشنهادی بدون مالیات بر ارزش افزوده باشد که در صورت مشمول شدن پیمان ، بصورت مجزا توسط کارفرما پرداخت می گردد.

۲. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف : اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات (۵ درصد مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانتنامه بانکی) حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم

ب : ظرف مدت مقرر در پیمان ، نیروی انسانی و ماشین آلات لازم را در محل کار مستقر ساخته و شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان با تمام رسانم .

۳. تأیید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴. اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد.

۵. مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت ، از زمان بازگشایی پاکت های مالی یکماه می باشد.

۶. تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله پیمان و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، تضمین موضوع بند ۸ دستورالعمل شرکت در مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت "الف" تقدیم داشته ام .

۷. نسبت به امکان تامین افراد و سروسهی های لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان دستمزدها را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده ام.

۸. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

نام شرکت / شخص پیشنهاد دهنده:

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور (برای اشخاص حقوقی) پیشنهاد دهنده:

آدرس شرکت / شخص پیشنهاد دهنده:

تلفن ثابت و همراه:

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده:

موضوع مناقصه:

تامین متریال ، انجام کارهای ساخت و نصب پایپ رک خطوط ارتباطی واحد فرمالین و پارافرمالین وفق نقشه ها و مدارک فنی پیوست

مناقصه گزار: شرکت پتروشیمی نخل آسماری

مناقصه گر:

شماره:

تاریخ:

این موافقت نامه به همراه اسناد و مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است که فیما بین شرکت پتروشیمی نخل آسماری به شماره ثبت ۱۸۷۴۱۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۷۹۳۵۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۷۶۴۶۵۸۵ به نمایندگی آقایان علیرضا برزین به عنوان نائب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل و آقای احسان اسدی پور به عنوان رئیس هیئت مدیره که در این پیمان کارفرما نامیده میشود از یک سو و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان به عنوان و به عنوان هیئت مدیره که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد و طرفین ملزم به اجرای مفاد شرایط آن می باشند.

در این موافقتنامه، کلمات و عبارتها، دارای همان معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱. موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از تامین کالا، انجام کارهای ساخت و نصب پایپ راک خطوط ارتباطی واحد فرمالین و پارافرمالین وفق نقشه ها و مدارک فنی پیوست و سایر خدمات، به شرح درج شده در پیوست ۱ در محل مجتمع پتروشیمی نخل آسماری (شهید رسولی سابق) واقع در منطقه ویژه اقتصادی.

ماده ۲. اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک، به عنوان جزوی از پیمان محسوب می شوند. لازم به ذکر است اولویت اسناد به یکدیگر نیز مطابق ترتیب ذیل می باشد:

- موافقتنامه
- شرایط عمومی
- شرایط خصوصی
- پیوستها
- نقشه ها و اسناد فنی
- سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تأیید دو طرف پیمان می رسد.

ماده ۳. مبلغ پیمان

۱-۳- مبلغ پیمان که بر اساس قیمت های واحد و مقادیر درج شده در پیوست ۱ محاسبه شده، معادل:

مبلغ: ریال (به حروف:) است که کارفرما در برابر انجام

تعهدات موضوع این قرارداد به پیمانکار می پردازد.

تفکیک مبلغ پیمان، طبق پیوست ۱، است.

۲-۳- مبلغ پیمان جز در ارتباط با موارد زیر، مقطوع است

۱-۲-۳- تغییر کار موضوع ماده ۴۹ شرایط عمومی

ماده ۴. نحوه پرداخت

پرداختها به پیمانکار، طبق پیوست ۳ انجام می شود.

ماده ۵. تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان

۱-۵- تاریخ نافذ شدن پیمان: پس از امضا و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات (توسط پیمانکار) پیمان نافذ خواهد بود.

۲-۵- تاریخ شروع کار: کارفرما حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ تنفیذ پیمان، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ خواهد کرد در غیر این صورت پیمانکار در پایان مهلت ۷ روز کار را شروع می نماید.

۳-۵- مدت پیمان: مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار جمعاً ۴ ماه شمسی خواهد بود. جزئیات مقاطع زمانی قسمتهای اصلی کار (MILESTONE) در پیوست ۷ مشخص شده است.

تغییرات مدت اجرای کار، تابع ماده ۶۴ شرایط عمومی خواهد بود.

۴-۵- خسارات تأخیر در تکمیل به موقع کار:

هرگاه به دلیل قصور پیمانکار (ماده ۶۶ شرایط عمومی)، در اتمام طبق برنامه کار یا قسمتهای اصلی آن، تأخیر پیش آید، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، از پیمانکار وصول میشود. مجموع مبلغ مربوط به این نوع تاخیرها، از ۱۰ درصد مبلغ پیمان بیشتر نمی شود.

هزینه تسریع کار:

۵-۵- هرگاه پیش از سپری شدن مدت تکمیل کار، پیمانکار کارهای موضوع پیمان را تکمیل کند، به ازای هر روز تسریع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت می شود.

ماده ۶: محاسبات و مشخصات فنی پروژه

الف- مشخصات فنی و تکنیکال پروژه بر مبنای نقشه ها و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرمای پروژه و مهندس ناظر خواهد بود، که وظیفه اخذ کنترل و تأیید کیفیت مصالح و پیشرفت فیزیکی آن را مطابق با برنامه زمان بندی شده انجام خواهد گرفت.

ب- بخشی از مشخصات فنی پروژه به قرار ذیل است:

- فولاد مورد استفاده جهت ساخت سازه ها از نوع St37-2 مطابق با استاندارد (DIN) آلمان می باشد.
- انکربولت های مورد استفاده در عملیات اجرائی سازه از نوع مقاومت بالا (AII) می باشد.
- مهره های مورد استفاده جهت بستن آنکربولت ها از نوع درجه یک و کیفیت مرغوب (DIN8.8) می باشد.
- الکترودهای مصرفی در ساخت اسکلت فلزی از نوع (AMA-1118) و یا (AMA-2000) استاندارد شده یا حداقل با مشخصات (ASTM-E6013) می باشد.
- الکترودهای مصرفی باید کاملاً خشک باشد.
- تیرآهن بکار گرفته شده در سازه می بایست از نوع و در ابعاد و مشخصات قید شده در نقشه ها و مشخصات فنی باشد.
- جوشکاری پایین تر از دمای ۵- درجه سانتی گراد مجاز نمی باشد.
- جهت ساخت ستون ها، پل ها، تیرها و خرپاها از شابلون استفاده می گردد تا از هر گونه تغییر شکل در حین ساخت جلوگیری بعمل آید.
- تنظیم نوبت جوشکاری می بایست به گونه ای باشد که از هر گونه تغییر شکل قطعات از حالت هندسی به حالت غیرهندسی اجتناب شود.
- کلیه جوشکاری ها بایست عاری از هر گونه تخلخل باشد.
- کلیه پیچ ها با واشر مناسب نصب و سفت می گردد.

ماده ۷. حد مسئولیت مالی پیمانکار MAXIMUM LIABILITY :

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان و دوره ی آن (موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی) ، طبق مبلغ و مدت تعیین شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۸. مهندس مشاور

مهندس مشاور ، توسط کارفرما مشخص میگردد .

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی کارفرما: شرکت پتروشیمی نخل آسماری : تهران ، میدان شیخ بهایی ، خیابان سنول ، نرسیده به چهار راه رشید یاسمی ، بن بست چهار ، پلاک ۱ ، طبقه ۳- کد پستی ۱۹۹۵۸۵۵۵۹۵

پست الکترونیک info@napc.ir : تلفن : ۰۲۱-۸۸۶۲۱۶۹۱-۲-۰۲۱ : نمابر : ۰۲۱-۸۸۰۶۸۶۷۱-۸۸۰۶۸۶۷۱

نشانی پیمانکار:

تلفن:
نمابر:

کارفرما و پیمانکار کلیه مکاتبات مربوط به این پیمان را به نشانی های فوق ارسال مینمایند. هرگونه نامه، مکاتبه یا اخطاریه از هر نوع که توسط پست سفارشی و یا نامه رسان با اخذ رسید به نشانی های قانونی فوق ارسال گردد دریافت شده تلقی خواهد شد. چنانچه هر یک از طرفین نشانی قانونی خود را تغییر دهند موظفند ظرف مدت ۱۵ روز نشانی خود را به طرف دیگر ابلاغ کند. در صورت عدم صدور ابلاغیه فوق الذکر نشانی قبلی، قانونی تلقی شده و هرگونه مکاتبات و اخطاریه ارسالی به نشانی مزبور خواه توسط پست سفارشی و خواه بوسیله نامه رسان دریافت شده تلقی خواهد شد و ادعای عدم وصول آنها پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۱۰- نسخ امضاء شده موافقتنامه

این موافقتنامه پیمان در ۹ ماده تنظیم و به همراه ضمائم آن در ۳ نسخه به امضاء طرفین رسیده است و هر ۳ نسخه آن دارای اعتبار برابر می باشند.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

.....
عضو هیات مدیره

.....
مدیر عامل

احسان اسدی پور
رئیس هیات مدیره

علی رضا برزین
مدیر عامل و نائب ریس هیات مدیره

شرایط عمومی

شرایط عمومی این قرارداد، شرایط عمومی قراردادهای همسان PC برای کارهای صنعتی درج شده در نشریه شماره ۰۰۷ معاونت امور مهندسی و فناوری وزارت نفت می باشد.

تاریخ بخشنامه: ۱۳۸۸/۶/۱۶

شماره: ۲۸/۱-۲۰۴۵

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی قرارداد است که تعیین تکلیف برخی از مواد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی قرارداد را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط به آن در شرایط عمومی، بی اعتبار است. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

ماده ۱۰

- زبان مدارک فنی کار، انگلیسی است.
- زبان مکاتبه ها و اسناد دیگر، فارسی است.

ماده ۱۳-۱

مبلغ ضمانتنامه انجام تعهدات، معادل ۵ درصد مبلغ قرارداد است
مدت اعتبار ضمانتنامه انجام تعهدات، یکماه بعد از تحویل موقت است
نوع ضمانتنامه انجام تعهدات ضمانتنامه بانکی از بانکهای مورد تأیید کارفرما.

ماده ۱۴-۱

شرایط آزاد سازی ضمانتنامه انجام تعهدات، به شرح زیر است :
پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت و در صورتیکه حداکثر تا یک ماه پس از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۵۳ (پرداختها)، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم شود و بر اساس آن پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود.
ولی چنانچه میزان بدهی پیمانکار از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه حسن انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۵۷ (صورت وضعیت قطعی) آزاد می شود.

ماده ۱۵-۳

مسئولیت تأمین هزینه بیمه نامه ها، به شرح زیر است :
هزینه کلیه بیمه نامه های لازم برای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۵-۳

مدت اعتبار بیمه نامه ها، به شرح زیر است :
مدت اعتبار بیمه نامه بر حسب موضوع بیمه تا پایان مدت قرارداد.

ماده ۱۸-۱

ترتیب دریافت خسارت های بیمه به شرح ذیل است:
دریافت خسارتهای کارفرما در صورتیکه مشمول این قرارداد باشد در اولویت است.

ماده ۲۸-۲

در شرایط زیر پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعاتی عادی روز و یا شب است:
با هماهنگی با ناظر مقیم کارفرما امکانپذیر است.

ماده ۳۸-۱

نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است:

در صورت ضرورت نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران و یا گروههای اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان از سوی دستگاه نظارت در حین اجرای کار به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

ماده ۳۸-۲

سایر هماهنگیهای مورد نیاز خارج از موارد قید شده در ماده ۳۸-۱، به روشهای زیر صورت میگیرد.
کلید هماهنگیها با توافق کارفرما انجام می شود.

ماده ۴۷

حد مسئولیت مالی پیمانکار و دوره آن بدین شرح است.
حد مسئولیت مالی ۱۰۰ درصد مبلغ پیمان و دوره آن ۱۰۰ درصد مدت پیمان می باشد.

ماده ۵۲-۸-۸

مبلغ پیمان، از جمله شامل جبران هزینه های زیر، علاوه بر هزینه های درج شده در ماده ۵۲ است:
مبلغ پیمان کلید هزینه های موضوع قرارداد را مشمول میشود.

ماده ۵۳-۷-۱

میزان کسور حسن انجام کار برای بخشهای مختلف کار، به شرح زیر است:
میزان کسور حسن انجام کار برای بخشهای مختلف برابر ده درصد است.

ماده ۵۴-۳-۲

پیمان مبالغ مشروط ندارد.

ماده ۵۵

نرخ تسعیر بخش ارزش خارجی و سایر ضوابط مربوط به پرداخت آن، به شرح زیر است:
این پیمان پرداخت ارزی ندارد.

چنانچه پیمانکار در اتمام کار براساس برنامه زمانی پیوست تسریع نماید به ازای هر هفته تسریع در اتمام عملیات به شرح مذکور معادل ۱/۵۰۰ (یک پانصدم) مبلغ اولیه پیمان (جهت کار ذیربط) به عنوان هزینه تسریع در کار به پیمانکار پرداخت می گردد. سقف این تسریع ۵٪ مبلغ اولیه پیمان خواهد بود.

تعدیل

به این پیمان هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

پیمانکار، موظف است بیمه نامه های زیر را برای مصون نگهداشتن کارفرما از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کند:

بیمه نامه های موضوع پیوست ۶ و یا بیمه نامه های که در راستای موضوع پیمان و در طول مدت پیمان توسط کارفرما ضروری باشند.

دوره مسئولیت رفع نقص کارهای موضوع این پیمان، برابر ۶ ماه پس از تحویل موقت می باشد.

جهت تضمین خدمات در دوره تضمین پیمانکار موظف به ارائه سفته ویا چک معادل ۱۰ درصد مبلغ قرارداد در زمان تحویل موقت می باشد.

در صورت بروز تأخیر در انجام عملیات از سوی پیمانکار به ازای هر روز دیرکرد معادل ۱/۱۰۰۰ درصد از مبلغ پیمان به عنوان جبران خسارت کسر و چنانچه تأخیر بیش از یک چهارم مدت اولیه پیمان باشد، کارفرما با اخطار کتبی مجاز به فسخ پیمان و دریافت کلیه خسارات وارده و ضبط تضامین خواهد بود. چنانچه بروز تأخیر ناشی از عدم انجام تعهدات کارفرما در موعد مقرر باشد، مدت تمدید مجاز بر اساس برنامه جبرانی و توافق طرفین و با سقف حداکثر به ازای هر روز تأخیر معادل یک روز، محاسبه و به مدت اولیه پیمان اضافه می گردد.

پیمانکار

.....

.....

عضو هیات مدیره

.....

مدیر عامل

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

احسان اسدی پور

رئیس هیات مدیره

علی رضا برزین

مدیر عامل و نائب ریس هیات مدیره

پیوست ۱

جدول تفکیک مبلغ پیمان برای بخش های مختلف کار

| ردیف | شرح کار | مقدار (کیلوگرم) | فی (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|--------|---|-----------------|-----------|----------------|
| ۱ | تامین متریال و ساخت و نصب استراکچر پایپ رک وفق نقشه های پیوست | ۱۶۹۰۵ | | |
| جمع کل | | | | |

توضیح ۱: قیمت‌های مندرج در پیمان میبایست شامل کلیه هزینه های عملیات و همچنین هزینه بالاسری و سود پیمانکار و همچنین هزینه های کارگری و کلیه تجهیزات , و ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام خدمات و هزینه های حمل تجهیزات تا انبار کارفرما و نیز هزینه های جرثقیل و غیره می باشد.

توضیح ۲: چنانچه پیمان حاضر مشمول پرداخت موضوع مالیات بر ارزش افزوده باشد، این رقم بر اساس قوانین جاری کشور به مبلغ فوق اضافه می شود.

پیمانکار

.....

کارفرما

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

.....

عضو هیات مدیره

.....

مدیر عامل

احسان اسدی پور

رئیس هیات مدیره

علی رضا برزین

مدیر عامل و نائب ریس هیات مدیره

پیوست ۲

فهرست بهای واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل در پیمان مقطوع

نحوه محاسبه تغییرات در مبلغ پیمان ناشی از تغییر کارها به شرح زیر خواهد بود.

۱- خرید اضافی بخش (P)

۱-۱ در محاسبه هزینه خرید اجناس، تجهیزات و لوازم یدکی اضافی و نقصانی بخش (P) قیمت‌های پیمان ملاک عمل خواهد بود.

۱-۲ چنانچه نرخ برای اجناس مورد نیاز کارهای جدید در پیمان وجود نداشته باشد، پیمانکار می‌بایست با شرایط مساوی حداقل از سه سازنده مندرج در پیوست شماره ۱۵ استعلام قیمت نموده و پیشنهادها را در پاکت‌های در بسته به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما پس از بازگشایی و بررسی نکات فنی، نظر نهایی خود را در مورد خرید از سازنده واجد شرایط به پیمانکار اعلام خواهد نمود.

۱-۳ ضریب خرید اضافی بخش "p"

برای کلیه خریدهای بند ۱-۲ هزینه های فاکتور تامین کننده/تولیدکننده و هزینه های حمل و نقل، عوارض و هزینه های گمرکی و بیمه حمل و نقل برای تحویل به سایت باید در ۱.۱۴ ضرب شود و توسط کارفرما پرداخت میگردد. خریدهای اضافه مربوط به بند ۱-۱ بر اساس مبلغ پیمان خواهد بود.

۲- بخش ساختمان و نصب (C) پیمان

۱-۲ برای محاسبه هزینه کارهای اضافی و نقصانی که برای آنها در پیمان نرخ وجود دارد طبق نرخهای پیمان عمل خواهد شد.

۲-۲ برای محاسبه هزینه کارهای جدیدی که در پیمان نرخ ندارند به شرح زیر عمل خواهد شد.

۲-۲-۱- هرگاه تمام نرخهای کار جدید در فهرست بهای اختصاصی تاسیسات نفت و گاز مربوط به دوره تسلیم پیشنهاد اولیه پیمان اصلی و احتساب تعدیل مربوطه طبق مفاد پیمان.

۲-۲-۲- چنانچه نرخ کارهای جدید در فهرست بهای اختصاصی نفت و گاز وجود نداشته باشد از نرخهای فهرست بهای پایه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور مربوط به دوره تسلیم پیشنهاد اولیه پیمان اصلی و احتساب تعدیل مربوطه طبق مفاد پیمان.

۲-۳ ضرایب بخش C

به هزینه کارهای اضافی/ نقصانی بخش (C) پیمان که طبق بندهای ۲-۲-۱ و ۲-۲-۲ محاسبه می‌شوند علاوه بر ضرایب مندرج در فهرست بهای مربوطه ضریب تصحیح نسبت به برآورد کارفرما (پلوس یا مینوس) تا سقف ۱.۵۰ نیز اعمال خواهد شد.

پس از شروع یک تغییر توسط کارفرما یا پیمانکار و با توافق کارفرما ، پیمانکار باید هزینه مورد نیاز (بر اساس نرخ های ذکر شده در بالا و دستورالعمل برای تجهیزات و مواد) و تاثیر زمان برای اجرای تغییرات را به امضا طرفین قرارداد برساند.

تغییرات به طور کلی به دو دسته اصلی به شرح زیر تقسیم می شوند:

•تهیه و تامین تجهیزات و مواد

•ساخت و ساز و نصب

پس از تایید کارفرما ، سفارش تغییرات آغاز خواهد شد و فاکتور مربوطه باید به کارفرما ارسال شود.

صورت وضعیت و پرداخت هزینه های تغییرات:

پیمانکار هزینه تغییرات را در صورت وضعیت های خود و بر اساس شرایط بالا ثبت میکند و پس از بررسی مدارک و دستورالعملهای تغییرات و تایید کارفرما به پیمانکار بر اساس شرایط پرداخت قرارداد پرداخت میگردد.

پیوست ۳ پرداختها

نحوه پرداخت

۱- پیش پرداخت

کارفرما موافقت می نماید در صورت درخواست پیمانکار بلافاصله پس از شروع قرارداد و ابلاغ کار ۲۵٪ مبلغ قرارداد را در مقابل ضمانتنامه بانکی بعنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید. این مبلغ از صورت حسابهای پیمانکار به تناسب کسر خواهد شد، بطوریکه قسط آخر پیش پرداخت قبل از آخرین پرداخت پیمانکار مستهلک گردد.

۲- صورت وضعیت موقت

پرداخت صورت وضعیت برای هر کدام از اجزاء مبلغ پیمان انجام خواهد گرفت .

۳- برنامه زمانی پرداخت ها

۱-۳ پیش پرداخت

موعد پرداخت پیش پرداخت ها طبق زمان های مندرج در بند ۱ است.

۲-۳ صورت وضعیت موقت

پیمانکار موظف است پس از آغاز کار نسبت به تهیه و ارسال صورت وضعیت موقت و متناسب با روش پرداخت مندرج در بند ۲ اقدام نماید و کارفرما مبلغ صورت وضعیت های رسیدگی شده در موعد های مقرر در شرایط عمومی پیمان را پرداخت می نماید .

۲-۳- از صورت وضعیت های مبالغی به شرح زیر کسر خواهد شد:

۱-۲-۳ اقساط پیش پرداخت

۲-۲-۳ ده درصد (۱۰٪) بابت تضمین حسن انجام کار

۳-۲-۳ پنج درصد (۵٪) به عنوان ودیعه بیمه تامین اجتماعی

توضیح ۱- استرداد ودیعه های بیمه تامین اجتماعی و آخرین پرداخت منوط به ارائه مفاصاحساب از سازمان تامین اجتماعی می باشد.
توضیح ۲- بر اساس ماده ۲۸ قانون کار و اطلاعیه مورخ ۷۰/۱/۲۴ سازمان تامین اجتماعی پیمانکار موظف است لیست ماهانه کارکنان خود را به سازمان تامین اجتماعی تحویل و رسید آن را ارائه نماید. بدیهی است پرداخت صورت وضعیت بعدی موکول به انجام این امر می باشد.

۴- مهلت رسیدگی به صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما از تاریخ دریافت صورت وضعیت قابل قبول و اعلام مراتب پذیرش و قبولی صورت وضعیت، ۱۰ روز و نیز مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما از تاریخ دریافت صورت وضعیت ۱۵ روز می باشد .

۵- نرخ تسعیر

پیمان پرداخت ارزی ندارد.

پیوست ۴

بیمه

۶-۱ بیمه نامه های در تعهد پیمانکار

پیمانکار، موظف به تهیه بیمه نامه های لازم برای پوشش موارد تعهدات عمومی خود در رابطه به کارفرما و همچنین حفظ بیمه نامه در مدت اعتبار آنها و نیز، تمدید های پس از آن است. پیمانکار بدون محدودیت در تعهدات و مسئولیتهای خود و کارفرما، نسبت به تامین پوششهای بیمه ای ذیل اقدام میکند.

۶-۱-۱ بیمه حمل مصالح و تجهیزات پروژه

۶-۱-۲ بیمه تمام خطر نصب برای پوشش هر گونه خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای گارگاه و یا محل ساختمان و نصب تاتاریخ تحویل موقت.

۶-۱-۳ بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان پیمانکاران دست دوم پیمانکار و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع پیمان، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه شخص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمات جانی با فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای پیمان.

۶-۱-۴ بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها، تنها به منظور تامین خسارتهای وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمیکند.

۶-۱-۵ هزینه تهیه و حفظ بیمه نامه ها از جمله حق بیمه ها و فرانشیز به عهده پیمانکار می باشد.

۶-۱-۶ در صورتی که پیمانکار هر یک از بیمه های لازم را در موعد مقرر تهیه ننماید کارفرما می تواند راسا اقدام کند و هزینه ها را از جمله هزینه های بالاسری را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید.

کاربرگ ضمانتنامه ها و اعتبار اسنادی

فرم ضمانت نامه مربوط به شرکت در مناقصه

شرکت پتروشیمی نخل آسماری

نظر باینکه شرکت / مؤسسه / پیمانکاری مایل است در مناقصه مربوط به تامین متریال و ساخت مخازن شرکت نماید، لذا این بانک از نامبرده در مقابل آن شرکت برای مبلغ (..... ریال) تعهد می نماید چنانچه آن شرکت به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضاء قرارداد مربوطه در مدت مقرر استنکاف نموده مبلغ ریال مرقوم را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه هیچگونه دلیلی و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری یا قضایی داشته باشد بلادرنگ در وجه شرکت پتروشیمی نخل آسماری بپردازد .

این تعهد بمدت ۶ ماه از تاریخ صدور معتبر بوده و ابطال آن صرفاً " منوط به ارسال لاشه ضمانتنامه از طرف شرکت پتروشیمی نخل آسماری بوده و بنا به درخواست شرکت پتروشیمی نخل آسماری برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود .

بانک :

شعبه

فرم ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات

تعهد نامه بانکی شماره در ارتباط با قرارداد شماره منعقدہ بین بنا به درخواست
..... این بانک برای حسن اجرای قرارداد فوق الذکر در قبال تعهداتی که
..... مذکور بعہدہ گرفته است تعہد میکند در صورتیکہ بنا بر
تشخیص شکت پتروشیمی نخل آسماری از انجام و اجرای ہریک از تعہدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان
..... ریال، ہر مبلغی را کہ شرکت پتروشیمی نخل آسماری خود تشخیص دہد بہ محض دریافت اولین
تقاضای کتبی بدون اینکہ محتاج بصدور اظہار نامہ یا اقدامی از مجرای قانونی و قضائی ویا مقام دیگر داشته باشد و یا نیازی بہ
اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد بلادرنگ در وجہ یا حوالہ کرد شرکت پتروشیمی نخل
آسماری پردازد .

مدت اعتبار این تعہد تا آخر وقت اداری روز است و بدون اینکہ نیاز بدرخواست کتبی شرکت پتروشیمی نخل
آسماری باشد در ہر سررسید و بہ ہر مدت قابل تمدید خواہد بود .

در صورتیکہ بانک نتواند یا نخواہد مدت تعہد را تمدید نماید یا موجبات تمدید را قبل از انقضای مدت مرقوم
فوق نزد بانک فراہم نسازد و بانک را حاضر بہ تمدید ننماید بانک در اینصورت متعہد است بدون اینکہ احتیاج بہ مطالبہ مجدد باشد
مبلغ مرقوم فوق را در وجہ یا حوالہ کرد شرکت پتروشیمی نخل آسماری پرداخت نماید .

ضمناً "ابطال ضمانتنامہ صرفاً" موکول بہ درخواست کتبی پتروشیمی نخل آسماری وارسال اصل ضمانتنامہ و تمدید نامہ خواہد بود .

بانک :

شعبہ

فرم ضمانت نامه پیش پرداخت

نظر به اینکه شرکت به نشانی :.....
..... (بانک) به این اطلاع داده است قرارداد..... را با
شرکت پتروشیمی نخل آسماری منعقد نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش
پرداخت به شرکتپرداخت شود ، این (بانک)
متعهد است در صورتیکه شرکت پتروشیمی نخل آسماری کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده
شده به شرکت است هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای
کتبی واصله از سوی شرکت پتروشیمی نخل آسماری بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و
قضایی داشته باشد بیدرنگ در وجه یا حواله کرد شرکت پتروشیمی نخل آسماری بپردازد .

اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز
تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه شرکت نتواند یا نخواهد مدت
این ضمانت نامه را تمدید کند و یا موجب این تمدید را فراهم نسازد ، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به
مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت پتروشیمی نخل آسماری پرداخت نماید.

ضمناً "ابطال ضمانتنامه صرفاً"موکول به درخواست کتبی پتروشیمی نخل آسماری و ارسال اصل ضمانتنامه و تمدید نامه خواهد بود.

بانک :

شعبه

پیوست ۶

شرح کارها و مصالح در تعهد پیمانکار

- کلیه متریال و مصالح و تجهیزات مورد نیاز در تعهد پیمانکار می باشد .
- هزینه های حمل و جرثقیل و نیروی انسانی مورد نیاز جهت حمل و نصب به عهده پیمانکار می باشد .
- هزینه اسکان و غذا نیروی انسانی نیرو های پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد .
- پیمانکار متعهد می گردد در زمان انجام فعالیت در سایت کارفرما کلیه ملزومات HSE کارفرما را رعایت نماید.
- پیمانکار متعهد میگردد کلیه پرسنل فعال در پروژه را تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرار دهد.
- پیمانکار متعهد میگردد کلیه نیروی انسانی که مجبور به فعالیت در مجتمع (سایت) کارفرما می شوند برای دوره فعالیت بیمه تمام خطر نماید.

پیوست ۷

برنامه زمانی کلی اجرای کار

برنامه زمانی تحویل نقشه ها، مدارک و اسناد فنی مورد نیاز از سوی کارفرما کارفرما همزمان با مبادله پیمان نقشه ها، مدارک و اسناد فنی موضوع قرارداد را به پیمانکار تحویل می نماید.

برنامه زمانی کلی اجرای کار

پیمانکار مکلف است جزئیات مختلف کارهای قراردادی شامل خرید کالا و اجرای عملیات را از تاریخ شروع تا خاتمه قرارداد به صورتی در برنامه مذکور پیش بینی نماید که کارها در ظرف مدت قرارداد خاتمه یافته و تحویل گردد.

پیمانکار موظف به ارائه برنامه تفصیلی اجرایی منطبق با برنامه زمانی فوق بوده و این برنامه پس از تأیید و تصویب کارفرما جزو اسناد و مدارک پیمان خواهد بود .

برنامه تفصیلی اجرایی کار به صورت خطی بوده و شامل برنامه های زمانبندی تامین کالا، کارها، ماشین آلات، نیروی انسانی و مصالح مورد نیاز به تفکیک می باشد.

پیوست ۸ اسناد و مدارک فنی

